



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

Via Castromediano, 130– Tel. 080 5412992 - Fax: 080 5412872 - Bari

p.e.c.: viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

e-mail: viabilita@cittametropolitana.ba.it

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della *Circonvallazione di Castellana Grotte – Collegamento delle SS.PP. 237 (via Monopoli) e 240 (via Conversano)*. Avviso pubblico di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica da realizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327.

Il Responsabile del procedimento espropriativo

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione della struttura gestionale dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale – Demanio – Mobilità e Viabilità;

Premesso che:

- la Provincia di Bari, con Deliberazione di Giunta n. 14 del 06.02.2014, approvava il progetto preliminare REV.1 dell'opera pubblica denominata *Circonvallazione di Castellana Grotte – Collegamento delle SS.PP. 237 (via Monopoli) e 240 (via Conversano)*;

- al fine di acquisire al demanio stradale della Provincia di Bari le aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione della citata opera pubblica, il Responsabile del procedimento, preso atto che il numero degli intestatari catastali delle aree interessate dall'opera pubblica era superiore a cinquanta, comunicava ritualmente agli interessati l'avvio del procedimento espropriativo con avviso collettivo, pubblicato sul quotidiano "*La Repubblica*", edizione nazionale, in data 15.02.2014 e sul quotidiano "*La Repubblica Bari*", edizione regionale, in data 14.02.2014, nonché in data 18.02.2014, con N. Rep. 1157, all'albo pretorio *on line* del Comune di Castellana Grotte, e sul sito informatico della Regione Puglia e della Provincia di Bari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 5, e, segnatamente, dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

- in fase di redazione del progetto definitivo si provvedeva alla revisione degli elaborati progettuali e, segnatamente, del *Piano particellare di esproprio*;

- la Città Metropolitana di Bari, con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 289 del 08.11.2016, ratificato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 109 del 29.11.2016, approvava il Progetto di fattibilità tecnica ed economica REV.2, relativo all'opera pubblica in oggetto;

Considerato che si sta predisponendo il progetto definitivo relativo all'opera pubblica indicata in oggetto, la cui approvazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e dell'art. 10 della L.R.P. n. 3/2005, comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento da realizzare, ai fini della successiva espropriazione delle aree interessate dai lavori;

Dato atto che l'intervento da realizzare riguarda aree ricadenti nel territorio del Comune di Castellana Grotte e, non essendo conforme alla pianificazione urbanistica ivi vigente, il predetto Comune dovrà provvedere, con deliberazione di Consiglio, all'approvazione, ai soli fini urbanistici, del progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della L.R.P. n. 19 del 19.07.2013, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su tutte le aree da espropriare, ai sensi del citato art. 12 della L.R.P. 3/2005 e degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto di dover comunicare nuovamente l'avvio del procedimento espropriativo a tutti gli attuali intestatari catastali delle aree interessate da espropriazione, al fine di garantire ai proprietari delle aree da espropriare, come riportati nei registri catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale normativamente previsti, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001;

Accertato che il numero degli intestatari catastali delle aree interessate dall'opera pubblica è superiore a cinquanta e valutata l'opportunità di procedere a comunicare a tutti gli attuali intestatari catastali delle aree da acquisire l'avvio del procedimento espropriativo, con le modalità previste dall'art. 16, comma 5, e, segnatamente, dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, mediante pubblicazione del presente avviso: 1) all'albo pretorio del Comune di Castellana Grotte; 2) sul quotidiano Italia Oggi, edizione nazionale; 3) sul quotidiano Quotidiano di Bari, edizione locale; 4) sul sito informatico della Regione Puglia; 5) sul sito informatico della Città Metropolitana di Bari;

AVVERTE

- che sono interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica denominata *Circonvallazione di Castellana Grotte – Collegamento delle SS.PP. 237 (via Monopoli) e 240 (via Conversano)*, di seguito indicate, secondo risultanze catastali, **nell'allegato prospetto**, che costituisce parte integrante della presente comunicazione:

- che le aree di proprietà privata di che trattasi saranno acquisite al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari mediante procedimento espropriativo;

- che i proprietari delle predette aree secondo i registri catastali, ed ogni altro soggetto interessato, possono formulare osservazioni in forma scritta al Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità, Sezione Espropriazioni, della Città Metropolitana di Bari, sito in Bari alla Via Castromediano, n. 130, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, che saranno valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

- che la documentazione relativa al progetto è depositata presso al Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità della Città Metropolitana di Bari, Sezione Viabilità, sito in Bari alla Via Castromediano, n. 130, dove i soggetti interessati possono prenderne visione e chiedere chiarimenti al Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, Ing. Francesco Curci.

L'intestatario secondo i registri catastali delle aree interessate dal presente procedimento espropriativo, ove non risulti più proprietario delle predette aree, è invitato a comunicarlo al Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio,

Mobilità, Viabilità della Città Metropolitana di Bari, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, indicando altresì, qualora ne sia a conoscenza, l'effettivo proprietario dell'area di cui trattasi o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001, non tiene conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Tanto si comunica ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e ss.mm.ii., e degli artt. 7 e 8 della legge 07.08.1990, n. 241, e ss.mm.ii.

Si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, ai sensi del Reg. U.E. 2016/679, e ss.mm.ii.

Il Responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica è l'Ing. Francesco Curci;

Il Responsabile del presente procedimento espropriativo è l'ing. Maurizio Montalto.

Il Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità della Città Metropolitana di Bari, Sezione Espropriazioni, si rende disponibile a fornire, previo appuntamento telefonico, ogni ulteriore, eventuale chiarimento presso la sede di Via Castromediano, n. 130, in Bari, dalle ore 15,00 alle 16,00 del martedì e dalle ore 10,00 alle ore 12,00 del giovedì.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'

Progetto: CIRCONVALLAZIONE DI CASTELLANA GROTTESOLLEGAMENTO TRA LA S.P. 237 (VIA MONOPOLI) E LA S.P. 240 (VIA CONVERSANO)
CUP: C21B1000330006

DITTA CATASTALE	Fg.	P.lta	Sub.	Diritto Reale
DE LUCA CLARA - n. 17/11/1946	14 All. B	387		
LAERA VITTORIO - n. 08/06/1943				
PALMITESSA GIUSEPPE - n. 24/09/1954				
ESTENSO ADDOLORATA - n. 30/03/1955				
INSALATA TERESA - n. 14/10/1939				
PACE PALMA - n. 21/12/1972				
PACE PIETRO - n. 06/05/1971				
PALMISANO ANGELO - n. 22/07/1972				
DI LORENZO DONATO - n. 30/05/1965				
RAGUSO MARIA - n. 20/03/1972				
DI LORENZO DONATO - n. 30/05/1965				
DI LORENZO DONATO - n. 30/05/1965				
SPINOSA POMPEO - n. 04/01/1961				
COMUNE DI CASTELLANA GROTTESOLLE con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	14 All. B	1609		Proprietà 1/1
LANZILLOTTA ANTONIO - n. 21/11/1943	14 All. B	1610		Proprietà 1000/1000
LANZILLOTTA ANTONIO - n. 21/11/1943	14 All. B	1608	AA AB	Proprietà 1000/1000
SIMCO S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	14	1635		Proprietà 1/2
SPINOSA S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)				Proprietà 1/2
COMUNE DI CASTELLANA GROTTESOLLE con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	14	1633		Proprietà 1/1
COMUNE DI CASTELLANA GROTTESOLLE con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	14	1632		Proprietà 1/1
LONGO GIUSEPPE - n. 29/11/1969	14	1631		Proprietà 1/3
LONGO ISABELLA - n. 25/11/1968	14			Proprietà 1/3
LONGO TOMMASO - n. 05/05/1972	14			Proprietà 1/3
GENTILE GIUSEPPE - n. 03/02/1939	14	74		Proprietà 1/2
MANGIARANO ANNA MARIA - n. 19/09/1953	14			Proprietà 1/2
GENTILE GIUSEPPE - n. 03/02/1939	14	96	AA	Proprietà 1/2
MANGIARANO ANNA MARIA - n. 19/09/1953			AB	Proprietà 1/2
TUTINO GIOVANNI - n. 05/08/1937	14	254		Proprietà 1000/1000
MASTRONARDI EVA MARIA - n. 06/06/1954	14	59		Proprietà 1/1
SGOBBA IGNAZIO - n. 23/05/1969	14	1396		Proprietà 1/1
ROTOLO LAURA - n. 26/01/1962	14	1704		Proprietà 1000/1000
ROTOLO LAURA - n. 26/01/1962	14	1702		Proprietà 1000/1000
ROTOLO LAURA - n. 26/01/1962	14	1700		Proprietà 1000/1000
ECOMETALLI S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	14	1051	AA	Proprietà 2/4
FRALLONARDO LUIGI S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)			AB	Proprietà 1/4
INFISER DE LEONARDIS S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)				Proprietà 1/4
ECOMETALLI S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	14	1050		Proprietà 2/4
FRALLONARDO LUIGI S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)				Proprietà 1/4
INFISER DE LEONARDIS S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)				Proprietà 1/4
SAPONARI ANGELO DOMENICO - n. 09/03/1949	14	1049		Proprietà 1/4
SAPONARI ANTONIA MARIA - n. 20/05/1958				Proprietà 1/4
SAPONARI GIOVANNI - n. 02/07/1952				Proprietà 1/4
SAPONARI LUIGI - n. 14/03/1956				Proprietà 1/4
VITTI GIGLIOLA VERA - n. 17/09/1935	14	1581		Proprietà 1/1
BARLETTA ALFONSO - n. 27/11/1952	14	657		Proprietà 1/2
NOTARNICOLA ALBINA - n. 30/08/1954				Proprietà 1/2
Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2	14	1663		
MANGHISI ANTONIO - n. 12/04/1990	14	440	2	Proprietà 1/1
ACCETTURA MARIA ANTONIETTA - n. 07/06/1957	14		3	Proprietà 1000/1000
LOVANTO MARIA ADDOLORATA - n. 13/03/1967	14	1054		Proprietà 1/1
GENTILE GIUSEPPE - n. 03/02/1939	14	880		Proprietà 1000/1000
MANSUETO FRANCESCA - n. 20/06/1945	9	164		Proprietà 1/2
SGOBBA GIUSEPPE - n. 19/08/1935				Proprietà 1/2
MANSUETO FRANCESCA - n. 20/06/1945	9	106		Proprietà 1/2
SGOBBA GIUSEPPE - n. 19/08/1935				Proprietà 1/2
DE BELLIS VITTI FRANCESCO - n. 02/09/1974	9	501		Proprietà 1/1
DE BELLIS VITTI FRANCESCO - n. 02/09/1974	9	804		Proprietà 1/1
ROMANAZZI LOREDANA - n. 18/06/1984	9	839		Proprietà 1/1
LAVARRA ANTONIA - n. 24/02/1951	9	163		Proprietà 1/1
IVONE VINCENZO - n. 04/11/1960	9	287		Proprietà 1/1
IVONE VINCENZO - n. 04/11/1960	9	45		Proprietà 1/1
IVONE VINCENZO - n. 04/11/1960	9	346		Proprietà 1/1
FANELLI MARIA SANTA - n. 20/08/1950	9	149	AA AB	Proprietà 1/1
IVONE VINCENZO - n. il 04/11/1960	9	77		Proprietà 1/1
LONGO DOMENICO - n. 12/04/1955	9	147	AA	Proprietà 1/4
LONGO DONATO - n. 02/05/1952			AB	Proprietà 1/4
LONGO MARIA ANTONIETTA - n. 06/02/1958				Proprietà 1/4
LONGO NICOLA - n. 06/12/1966				Proprietà 1/4
DE LILLA ALBERTO - n. 29/07/1947	9	353		Proprietà
FRANZOSO MARIA - n. 02/09/1906				Usufrutto
COMUNE DI CASTELLANA GROTTESOLLE con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	9	708		Proprietà 1/1
COMUNE DI CASTELLANA GROTTESOLLE con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	9	678		Proprietà 1/1
COMUNE DI CASTELLANA GROTTESOLLE con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	9	864		Proprietà 1/1
COMUNE DI CASTELLANA GROTTESOLLE con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	9	862		Proprietà 1/1
COMUNE DI CASTELLANA GROTTESOLLE con sede in CASTELLANA GROTTESOLLE (BA)	9	693		Proprietà 1/1
DE MICHELE ANGELA - n. 10/04/1944	9	694		Proprietà 1/3
GIANNUZZI ANGELA - n. 01/09/1969				Proprietà 1/3

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Protocollo Partenza N. 39943/2022 del 24-05-2022
Allegato 1 - Class. 11.14.1 - Copia Documento

GIANNUZZI ANTONELLA - n. 19/08/1975				Proprietà 1/3
LACATENA MARIO ANTONIO & C. - S.N.C. con sede in CASTELLANA GROTTI (BA)	9	155	AA AB	Proprietà 1/1
ECOMETALLI S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTI (BA)	9	94		Proprietà 2/4
FRALLONARDO LUIGI S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTI (BA)				Proprietà 1/4
INFISER DE LEONARDIS S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTI (BA)				Proprietà 1/4
VITTI GIGLIOLA VERA - n. 17/09/1935	9	252		Proprietà 1/1
VITTI GIGLIOLA VERA - n. 17/09/1935	9	253	AA AB	Proprietà 1/1
CILIBERTI MARIA PAOLA - n. 12/03/1982	9	701		Proprietà 1/1
IVONE VINCENZO - n. 04/11/1960	9	288		Proprietà 1/1
DE LILLA DOMENICO - n. 04/02/1938	9	201		Proprietà 1000/1000
CILIBERTI MARIA PAOLA - n. 12/03/1982	9	709		Proprietà 1/1
LACATENA MARIO ANTONIO & C. - S.N.C. con sede in CASTELLANA GROTTI (BA)	9	95		Proprietà 1/1
LACATENA SIDERURGICA S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTI (BA)	9	455		Proprietà 1/1
COMUNE DI CASTELLANA GROTTI con sede in CASTELLANA GROTTI (BA)	9	679		Proprietà 1/1
BULZACCHELLI LEONARDO - n. 08/05/1970	9	880		Proprietà 1/1
SICUREZZA TRASPORTI AUTOLINEE SITA SUD SRL	8	191		Proprietà 1/1

Il R.U.P.

ing. Francesco Curci

