



AVVISO D'ASTA PUBBLICA

VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

- **In esecuzione** alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25.08.2015 e della Determinazione del Responsabile del Settore V n. 123 del 02.11.2015, esecutive ai sensi di legge;
- **Visto** il Regolamento Comunale che disciplina l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 130 del 04.12.2000;

RENDE NOTO

che il **termine per la presentazione delle offerte relative a n. 5 esperimenti d' asta pubblica** per la vendita con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, degli immobili appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Castellana Grotte come descritti ai punti 1 – 2 – 3 – 4 - 5 del seguente elenco, è fissato, **A PENA DI ESCLUSIONE, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.12.2015.**

La data fissata per il pubblico incanto sarà comunicata dopo il termine di scadenza delle offerte con apposito avviso pubblicato esclusivamente all'albo pretorio on-line del Comune di Castellana Grotte e sul sito internet del Comune di Castellana Grotte all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it. Tale pubblicazione avrà valore di notifica, a tutti gli effetti, per ciascuna offerta.

Descrizione dei beni oggetto della vendita e relativo prezzo a base d'asta

IMMOBILE N. 1

DESCRIZIONE:

Immobile di proprietà comunale ubicato in via A. Diaz nn.22 – 28 composto da un piccolo locale al piano terra della superficie utile di circa mq.12 ed abitazione su due livelli della superficie complessiva di circa mq.36 con piccolo balcone al piano primo e piccolo terrazzino al piano secondo di circa mq.2;

DATI CATASTALI:

In catasto al Foglio di Mappa 21, particella 1238 sub.2 Categoria A/5; Foglio di Mappa 21, particella 1239 sub.1 Categoria C/2;

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Zona A2 del P.R.G. vigente;

PREZZO A BASE D'ASTA STABILITO:

€. 7.000,00 (settemila/00euro)

IMPORTO DEPOSITO DI GARANZIA:

- Decimo del prezzo a base d'asta: € 700,00
- Spese contrattuali presunte: € 1.500,00
- **Importo deposito di garanzia: € 2.200,00**

ALLEGATI:

- 1) Visura catastale Fg.21 p.lla 1238 sub.2
- 2) Visura catastale Fg.21 p.lla 1239 sub.1
- 3) Stralcio catastale

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANA GROTTI (Codice: C134)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 21 Particella: 1238 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	1238	2			A/5	4	2 vani		Euro 108,46 L. 210.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DIAZ GENERALE ARMANDO n. 22 piano: 1-2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLANA GROTTI con sede in CASTELLANA GROTTI	00834380727*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2003 Voltura n. 11956 .1/2004 in atti dal 30/06/2004 (protocollo n. BA0243271) Repertorio n. : 516 Rogante: TRIBUNALE DI BARI Sede: PUTIGNANO Registrazione: AG Sede: GIOIA DEL COLLE n. 1227 del 12/09/2003 SENTENZA PER USUCAPIONE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANA GROTTI (Codice: C134)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 21 Particella: 1239 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	1239	1			C/2	2	12 m ²		Euro 37,80 L. 73.200	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA DIAZ GENERALE ARMANDO n. 28 piano: T;
Notifica	-
Partita	362
Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLANA GROTTI con sede in CASTELLANA GROTTI	00834380727*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Descrizione dei beni oggetto della vendita e relativo prezzo a base d'asta

IMMOBILE N. 2

DESCRIZIONE:

Terreno di proprietà comunale ubicato alla Via Vecchia Putignano dell'estensione di 95 mq.

DATI CATASTALI:

In catasto al Foglio di Mappa 32, particella 309, classe relitto stradate;

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Zona E1 e fascia di rispetto e protezione della sede stradale e ferroviaria del P.R.G. vigente;

PREZZO A BASE D'ASTA STABILITO:

€ 3.500,00 (tremilacinquecento/00euro)

IMPORTO DEPOSITO DI GARANZIA:

- Decimo del prezzo a base d'asta: € 350,00
- Spese contrattuali presunte: € 1.500,00
- **Importo deposito di garanzia: € 1.850,00**

ALLEGATI:

- 1) Visura catastale Fg.32 p.lla 309
- 2) Stralcio catastale

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2015

Data: 23/10/2015 - Ora: 13.49.47 Fine

Visura n.: T166772 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANA GROTTA (Codice: C134)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 309

Relitto di strada pubblica

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	309		-	RELIT STRAD	00 95				Tabella di variazione del 27/02/2006 n. 77259.L/2006 in atti dal 27/02/2006 (protocollo n. BA0077259)
Notifica						Partita	RS			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

IMMOBILE N. 3

DESCRIZIONE:

Terreno di proprietà comunale ubicato alla Via Gravinella – lotto 19 del PdL convenzionato B 5F dell'estensione di 281 mq e corrispondente cubatura mc 127,42.

DATI CATASTALI:

In catasto al Foglio di Mappa 21, particella 2987, qualità semin. arbor., classe 2[^], r.d. € 1,67, r. a. € 1,09.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Zona E1 e fascia di rispetto e protezione della sede stradale e ferroviaria del P.R.G. vigente;

PREZZO A BASE D'ASTA STABILITO:

€. 12.000,00 (dodicimila/00euro)

IMPORTO DEPOSITO DI GARANZIA:

- Decimo del prezzo a base d'asta: € 1.200,00
- Spese contrattuali presunte: € 3.000,00
- **Importo deposito di garanzia: € 4.200,00**

ALLEGATI:

- 1) Visura catastale Fg.21 p.lla 2987
- 2) Stralcio catastale

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2015

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANA GROTTE (Codice: C134)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 2987

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	2987		-	SEMIN ARBOR 2	02 81		Euro 1,67 L. 3.232	Euro 1,09 L. 2.108	FRAZIONAMENTO del 22/06/1992 n. 2670.1/1992 in atti dal 12/11/1992 CIRC. N.5/89
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva in parte dal num.2486						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLANA GROTTE con sede in CASTELLANA GROTTE	0083438072*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2005 Trascrizione n. 24253.1/2005 in atti dal 01/08/2005 Repertorio n.: 2466 Rogante: COMUNE DI CASTELLANA GROT Sede: CASTELLANA GROTTE Registrazione: Sede: PERMUTA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Comune: CASTELLANA GROTTE
Foglio: 21 All: D
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
23-Ott-2015 14:1:52
Prot. n. T169035/2015

IMMOBILE N. 4

DESCRIZIONE:

Terreno di proprietà comunale ubicato alla S. C. Marchione – lotto di terreno all'interno dell'Accordo di Programma “Sapori & Sapori” dell'estensione di 2104 mq;

DATI CATASTALI:

In catasto al Foglio di Mappa 19, particella 372, qualità semin. arbor., classe 2[^], r.d. € 12,50, r. a. € 8,15.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Zona E1 e, in minima parte, fascia di rispetto e protezione della sede stradale e ferroviaria del P.R.G. vigente;

PREZZO A BASE D'ASTA STABILITO:

€. 126.240,00 (centoventiseimiladuecentoquaranta/00euro)

IMPORTO DEPOSITO DI GARANZIA:

- Decimo del prezzo a base d'asta: € 12.624,00
- Spese contrattuali presunte: € 3.000,00
- **Importo deposito di garanzia: € 15.124,00**

ALLEGATI:

- 1) Visura catastale Fg.21 p.lla 372
- 2) Stralcio catastale
- 3) Relazione tecnica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2015

Data: 23/10/2015 - Ora: 13.58.02 Fine

Visura n.: T168340 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANA GROTTI (Codice: C134)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 19 Particella: 372

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	19	372		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 21 04		Dominicale Euro 12,50	Agrario Euro 8,15	FRAZIONAMENTO del 10/06/2003 n. 2216.1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n. 244649)
Notifica					Partita					
Annotazioni		sr								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLANA GROTTI con sede in CASTELLANA GROTTI	00834380727*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2003 Trascrizione n. 24789.2/2003 in atti dal 28/07/2003 Repertorio n.: 162772 Rogante: MAGARELLI CORRADO Sede: CASTELLANA GROTTI Registrazione: Sede: CESSIONE DI AREE A TITOLO GRATUITO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

3. Relazione tecnica.

L'area oggetto della presente relazione è posta all'interno dell'accordo di programma "Consorzio Sapori & Sapori, prospiciente Via Turi, come si evince dalla planimetria allegata, è censita nel Catasto del Comune di Castellana Grotte con la particella 372.

Esse sono destinate a zone per servizi, normate secondo quanto stabilito dalle norme tecniche contenute nell'Accordo di programma sottoscritto tra Comune di Castellana Grotte e Regione Puglia il 27.07.2001, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 82 del 13.08.2001 e successiva D.P.G.R. n° 29 del 04.02.2002.

Per l'area valgono le seguenti prescrizioni:

Volume massimo realizzabile: 4537,14 mc

Rc = RAPPORTO DI COPERTURA: massimo 43,88% delle Sf

P = PARCHEGGI: 1 m²/10m³

H = ALTEZZA: massimo 7,00 m. s

alvo volumi speciali

Df = distanza da fabbricati: min. 10 m.

Ds = distanza da strade min. 6,00 m.

Dc = distanza da strade min. 6,00 m.

La variante urbanistica prevede esclusivamente la variazione di destinazione d'uso dell'area prevedendo su tale area anche la possibilità di destinare la volumetria ammessa ad attività commerciali ad esclusione di medie struttura di vendita o medio centro commerciale.

Vi è l'obbligo da parte dei privati che realizzano l'intervento della monetizzazione degli standards secondo le quantità previste per legge al prezzo unitario di € 30.00 al mq.

Tale area destinata a servizi all'interno dell'accordo di programma "Consorzio Sapori & Sapori risulta allo stato attuale non compiuta ed è interamente nella disponibilità dell'A.C..

IMMOBILE N. 5

DESCRIZIONE:

Terreno di proprietà comunale ubicato alla Via Cimitero, in area di rispetto cimiteriale di cui all'art 58 delle N.T.A. del PRG, l'area, in corso di frazionamento, ha una consistenza di circa 230,00 mq. L'area è stata sdemanializzata con delibera di consiglio comunale n. 6 del 18.03.2015.

DATI CATASTALI:

In corso di frazionamento.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Area di rispetto cimiteriale di cui all'art. 58 delle N.T.A. del PRG.

PREZZO A BASE D'ASTA STABILITO:

€. 1.500,00 (millecinquecento/00euro)

IMPORTO DEPOSITO DI GARANZIA:

- Decimo del prezzo a base d'asta: € 150,00
- Spese contrattuali presunte: € 1.500,00
- **Importo deposito di garanzia: € 1.650,00**

ALLEGATI:

- 1) Stralcio

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

Il pubblico incanto si terrà secondo le disposizioni del presente avviso e del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 130 in data 04.12.2000, e si terrà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta – art.73, lett. c) e procedure di cui all'art.76, comma 2 del R.D. N.827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.65, punto 10 del R.D. n.827/1924.

In caso di parità di offerta, tra due o più concorrenti si procederà nella medesima seduta a una sola offerta valida, ai sensi dell'art.77, comma 1, del R.D. n.827/1924. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Castellana Grotte.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune di Castellana Grotte.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Amministrazione Comunale rispetto all'immobile.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione, gli obblighi dell'Amministrazione Comunale sono subordinati al perfezionamento del contratto.

REQUISITI SOGGETTIVI RICHIESTI AI CONCORRENTI

1. Insussistenza di condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente.
2. Per le imprese è richiesta l'iscrizione al relativo registro; in caso di società si richiede al concorrente di comunicare la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale.
3. Alle società e alle imprese, anche individuali, si richiede che negli ultimi cinque anni non siano state sottoposte a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata. Tale requisito deve essere indicato espressamente, eventualmente tramite certificato di iscrizione al registro delle imprese.
4. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione al pubblico incanto, sia direttamente che per interposta persona, agli amministratori dei beni comunali.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRODURRE

1. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte devono essere indirizzate al Comune di Castellana Grotte, via Marconi n.9 - 70013 Castellana Grotte (Ba) e devono pervenire, **A PENA DI ESCLUSIONE, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.12.2015.**

I soggetti interessati devono far pervenire al Comune di Castellana Grotte, entro il termine sopra indicato, un unico plico chiuso e sigillato a mezzo di ceralacca, nastro adesivo o tramite apposizione di timbri e firma sui lembi di chiusura. Dovrà, inoltre, recare l'indicazione del nome e cognome e/o della ragione sociale e l'indirizzo del concorrente (con indicazione del recapito telefonico fisso e mobile), nonché la dicitura **“Pubblico incanto per alienazione del bene immobile comunale n _____¹”**.

1 numero di riferimento dell'immobile per il quale si intende presentare un'offerta così come riportati nell'AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui innanzi; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castellana Grotte in via Marconi n.9 – 70013 Castellana Grotte (Ba).

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione e le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno considerate inammissibili.

L'inesatta, incompleta o assente indicazione della gara e del suo oggetto, ove causi l'apertura della busta fuori gara, comporterà conseguentemente l'automatica esclusione dell'offerta.

E' fatto divieto al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso immobile. PENA L'ESCLUSIONE.

E' facoltà dei soggetti offerenti presentare più offerte relativamente a diversi immobili oggetto di alienazione. In questo caso dovrà essere presentata una busta d'offerta per ogni immobile al quale si intende partecipare secondo le disposizioni del presente punto.

2. DOCUMENTI DA PRESENTARE

OFFERTA

L'offerta, redatta in bollo ed in lingua italiana utilizzando l'allegato **modello C**, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Alla stessa dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore. L'offerta e la copia del documento dovranno essere inserite in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. **In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.**

L'aumento offerto rispetto al prezzo base deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione più favorevole al Comune.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità indicate nel presente avviso, né condizionate o espresse in modo indeterminato.

Comporterà altresì l'**ESCLUSIONE** dalla gara la mancanza, sull'offerta, della firma.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare (ex art. 1401 e segg. del codice civile). In tal caso, la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando che l'offerta è presentata per persona da nominare. Egli dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta, e questa dovrà accettare la dichiarazione, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio, in qualunque momento sino alla stipulazione del contratto. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla data di esperimento dall'asta.

DOCUMENTAZIONE

- Deposito cauzionale

A garanzia dell'offerta per essere ammessi a concorrere all'asta occorre effettuare un deposito pari al decimo del prezzo sul quale l'incanto viene aperto sommato all'ammontare presunto delle spese contrattuali e di pubblicità per ogni singolo immobile per il quale si intende partecipare e secondo gli importi di seguito riportati:

- 1) **Immobile di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via A. Diaz nn.22-28, zona A2.**
Importo deposito di garanzia: € 2.200,00;
- 2) **Terreno di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via Vecchia Putignano, zona agricola.**
Importo deposito di garanzia: € 1.850,00;
- 3) **Immobile di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, lotto 19 del PdL convenzionato B 5F.**
Importo deposito di garanzia: € 4.200,00;
- 4) **Terreno di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via Gravinella, ricadente nell'accordo di programma "Sapori & Sapori".**
Importo deposito di garanzia: € 15.124,00;
- 5) **Terreno di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via Cimitero, fascia di rispetto cimiteriale.**
Importo deposito di garanzia: € 1.650,00;

Il deposito cauzionale, nella misura sopra precisata, potrà essere effettuato in una delle seguenti modalità:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Castellana Grotte – Servizio di Tesoreria";
- mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto, nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

L'assegno circolare relativo all'aggiudicatario verrà trattenuto in conto del prezzo, ed immediatamente restituito agli altri partecipanti.

Nel caso di costituzione del deposito cauzionale mediante polizza fidejussoria assicurativa o bancaria, la stessa sarà restituita all'aggiudicatario previo versamento della corrispondente somma, da introitarsi sempre a titolo di acconto prezzo. Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituita la fideiussione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

- **Dichiarazione** in carta semplice da cui risulti il possesso dei requisiti redatta secondo il **modello A)** se l'offerente è una impresa o una società, oppure secondo il **modello B)** se trattasi di persone fisiche.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, copia fotostatica del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i.

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse.

- (*solo per le imprese/società*) Originale o copia conforme del **Certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A.** dal quale risultino la composizione degli organi societari, i soggetti aventi i poteri e la legale rappresentanza. In alternativa semplice fotocopia del certificato sottoscritta dal legale rappresentante unitamente alla copia di un documento di identità del sottoscrittore. Il certificato, o la copia, non dovrà riportare data anteriore a sei mesi rispetto alla data di presentazione dell'offerta.

- Eventuale **procura speciale**, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, (in originale o copia autentica) nel caso in cui l'offerente partecipa alla gara a mezzo di procuratore.

MODALITA' RELATIVE ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

La data fissata per il pubblico incanto sarà comunicata dopo il termine di scadenza delle offerte con apposito avviso pubblicato esclusivamente all'albo pretorio on-line del Comune di Castellana Grotte e sul sito internet del Comune di Castellana Grotte all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it. Tale pubblicazione avrà valore di notifica, a tutti gli effetti, per ciascuna offerta.

Alla data fissata per il pubblico incanto, per gli immobili sopra descritti nel presente avviso, il Presidente della Commissione di gara, alla presenza della Commissione al suo completo, apre i plichi, verifica le condizioni di ammissibilità, dichiara le offerte escluse e legge o fa leggere ad alta voce le sole offerte ammesse.

Chiusa la gara la commissione forma la graduatoria tra gli offerenti e il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicatario il migliore offerente, ovvero colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il prezzo migliore relativamente a quello fissato nell'avviso d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.65, punto 10 del R.D. n.827/1924.

In caso di parità di offerta, tra due o più concorrenti si procederà nella medesima seduta ad una sola offerta valida, ai sensi dell'art.77, comma 1, del R.D. n.827/1924. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Castellana Grotte.

Proclamata l'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile del procedimento procede alla verifica dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario e, se positiva, approva il verbale di gara e la relativa graduatoria finale, e dichiara altresì la definitiva aggiudicazione, con apposita determinazione da comunicarsi all'acquirente.

Qualora la verifica dei requisiti soggettivi dia esito negativo, il Responsabile del procedimento dichiara la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, e procede alla verifica dei requisiti soggettivi del secondo offerente in graduatoria e, se positiva, con propria determinazione dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e l'aggiudicazione al secondo classificato.

In ogni caso il Comune trattiene le somme versate dall'aggiudicatario decaduto o rinunciante a titolo di garanzia. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario decaduto o rinunciante i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su questi, ferme restando tutte le azioni di responsabilità contrattuale.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione definitiva qualora ometta di versare il prezzo con le modalità ed entro i termini previsti, o in caso di mancata stipulazione del contratto alla data fissata, o a seguito di rinuncia. In questi casi il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Amministrazione Comunale.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Entro 30 giorni dalla comunicazione di intervenuta aggiudicazione definitiva, l'acquirente deve versare presso la Tesoreria Comunale il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione.

Dal giorno dell'avvenuta aggiudicazione l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti e azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita che sarà stipulato in forma di atto pubblico indicativamente nel termine di 60 giorni dalla data del pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione, previo invito dell'Amministrazione comunale.

SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E VARIE

Tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti e conseguenti nessuna esclusa sono a carico dell'aggiudicatario comprese le spese di frazionamento e accatastamento. Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa e di pubblicazione, affissione e inserzione, obbligatorie ai sensi del Regolamento comunale per il trasferimento a terzi dei beni immobili del

patrimonio comunale.

Le alienazioni comunali sono esenti dall'imposta comunale sull'incremento del valore degli immobili, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del D.L. n. 559 del 25.11.1996, convertito in Legge 24.01.1997, n. 5.

Non essendo la vendita effettuata nell'esercizio di un'impresa, essa non è soggetta ad I.V.A.

INFORMATIVA EX D.LGS. N. 196/2003

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. ("Codice in materia di protezione dei dati personali") per tutte le esigenze procedurali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/2003, pertanto Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I suoi dati personali in nostro possesso, acquisiti presso terzi e/o forniti da Lei direttamente, **sono obbligatori** e verranno trattati per finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di alienazione dei beni comunali oggetto del presente avviso;
2. Il trattamento viene effettuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, o comunque automatizzati;
3. I suoi dati saranno comunicati:
 - a) al personale interno dell'Ente coinvolto nel procedimento;
 - b) a soggetti Privati e Pubblici per la conclusione della procedura (registrazione, trascrizione, ecc.);
 - c) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.
4. Il titolare del trattamento è il Comune di Castellana Grotte, mentre il responsabile dei dati personali è il Responsabile del Settore V Ing. Andrea Ingrassia.
5. In ogni momento Lei potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 196/2003.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia e al Regolamento comunale per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile.

Tutta la documentazione potrà essere visionata dagli interessati presso il Comune di Castellana Grotte, Settore V , nei seguenti giorni e orari:

- Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- Martedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento ai numeri telefonici 0804900257- 0804900233.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune, tramite affissione di n. 25 manifesti formato A3 distribuiti sull'intero territorio comunale e sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it.

Castellana Grotte li 13.11.2015

Il Responsabile del Settore V
Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
f. to Ing. Andrea Ingrassia

Allegati:

- modello A) Dichiarazione per imprese e società
- modello B) Dichiarazione per persone fisiche
- modello C) Schema di offerta

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "Abitazione via Diaz nn.22-28" DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO.

(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a (nome) (cognome)
nato/a a il
in qualità di⁽¹⁾ ed in nome e per conto dell'impresa/società
.....
con sede a in via/piazza n.....tel.
..... fax e-mail
codice fiscale partita I.V.A.
ai fini dell'ammissibilità al pubblico incanto per l'alienazione del bene immobile in oggetto di proprietà comunale, come riportato nell'avviso pubblico⁽¹⁾.

DICHIARA

a) che l'impresa/società è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE della C.C.I.A.A. di.....
.....al n. dal forma giuridica
.....⁽²⁾

b) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare tutte le condizioni contenute nel bando;

c) di aver visionato l'immobile e la stima prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;

d) che per la sopraindicata impresa/società non sussistono condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;

e) che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non è sottoposta, né lo è stata negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

f) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali;

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

¹ Indicare se imprenditore individuale, legale rappresentante, procuratore speciale o altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

² Indicare se società in nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile.

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "Abitazione via Diaz nn.22-28" DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO.

(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a ⁽³⁾ (nome) (cognome)
nato/a a il
residente a in via/piazza n.
tel. fax e-mail
codice fiscale

ai fini dell'ammissibilità al pubblico incanto per l'alienazione del bene immobile in oggetto di proprietà comunale, come riportato nell'avviso pubblico⁽⁴⁾.

DICHIARA

- a) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando;
- b) di aver visionato la stima e l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- c) di avere la piena capacità giuridica, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- d) che nei propri confronti non sussistono condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
- e) di essere coniugato/a in regime patrimoniale di:
 - separazione dei beni
 - comunione dei beni⁽⁴⁾con.....nato/a.....
..... il C.F.
(barrare il caso che interessa)
- f) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali;

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

³ Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse. In caso di offerta da parte del rappresentante la dichiarazione va resa dal rappresentato. Nel caso di offerta per persona da nominare la dichiarazione va resa dall'offerente.

⁴ In caso di regime di comunione dei beni la stessa dichiarazione deve essere rilasciata anche dal coniuge.

OFFERTA ECONOMICA
(in marca da bollo da € 16,00)

Il/La sottoscritto/a (nome).....
(cognome).....
nato/a a il
residente a in via/piazza n.

in qualità di legale rappresentante della ditta
con sede a in via/piazza

in nome e per proprio conto;

in nome e per conto di (nome) (cognome)
nato/a a il C.F.

dichiara di partecipare per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile;
(*barrare il caso che interessa*)

si obbliga con la presente offerta ad acquistare a corpo l'immobile di proprietà comunale di cui al presente avviso come descritto nel suddetto avviso, **presentando un rialzo percentuale rispetto al prezzo a base d'asta pari a:**

in cifre %, in lettere

per un offerta complessiva pari a:

€.....(.....)

e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

data _____

In Fede

(Firma leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.