



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.corsi.le.it
UFFICIO TECNICO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Prot. n. 0900

Pratica n. 05/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 19/02/2020 prot. n. 0900 dalla signora **QUARTA Fernanda**, nata a Corsi (Le) il 25/08/1958 e residente a Corsi (Le) alla via Tevere, n. 18, c.f. QRTFNN58M65D223U, assegnataria, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la costruzione di una edicola funeraria sul lotto n. 20 del Cimitero Comunale;

Visto il contratto di concessione di area cimiteriale per Segretario Comunale - dott. Paolo Rosario Pallara;

Visto il progetto architettonico dei lavori allegato alla domanda a firma dell'ing. Leo Fabrizio da Melendugno (Le), composto dalle seguenti tavole: tav. 1 - relazione tecnica; tav. 2 - elaborato progettuale;

Viste le dichiarazioni e/o autocertificazioni rese dal tecnico progettista:

- di conformità igienico-sanitaria resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e del Capo III, Parte II dello stesso D.P.R. in ordine al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- di conformità progettuale;
- di adattabilità dell'immobile ai requisiti richiesti dalla legge n. 13/89 e all'art. 3 del D.M. 236/89;
- di non obbligo alla redazione del progetto dell'impianto elettrico ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22.01.2008, n. 37;

Visto il parere reso dal Responsabile del Procedimento, Geom. Luca Musarò, in ordine all'istruttoria tecnico-documentale in data 25/03/2020, favorevole;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni per le disposizioni oggi vigenti;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale, nonché il vigente Programma di Fabbricazione;

Visto il Regolamento Regionale 12 giugno 2006, n. 6 – "Regolamento regionale per la gestione dei materiali edilizio";

Vista la Legge Regionale 1 febbraio 2007, n. 1 – "Adeguamento del costo di costruzione";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale in data 13.04.2012, n. 8, di aggiornamento del costo di costruzione alla L.R. 1 febbraio 2007, n. 1;

Dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., non è dovuto;

Vista la ricevuta del versamento di euro 77,47#, effettuato in favore del Comune di Corsi – Servizio di



COMUNE DI CORSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.corsi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Tesoreria Comunale, per diritti di segreteria;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

RILASCI A

alla signora **QUARTA Fernanda**, nata a Corsi (Le) il 25/08/1958 e residente a Corsi (Le) alla via Tevere, n. 18, c.f. QRTFNN58M65D223U, assegnataria,

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la costruzione di una edicola funeraria sul lotto n. 20 del Cimitero Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11 e 12 del Testo Unico in materia di edilizia approvato con DPR 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni :

- il termine di inizio lavori è di **ANNI UNO** dalla data di rilascio del PdC;
- il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, è di **ANNI TRE** dalla data di effettivo inizio.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

NORME E CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il permesso di costruire è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature.
- 3) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 9 aprile 2008, n. 81 (ex Dlgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626);
- 4) Prima di iniziare i lavori il titolare della permesso dovrà:
 - a) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
 - b) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;
 - c) denunciare allo Sportello Unico Edilizia del Comune le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi del D.P.R. 380/2001;
 - d) comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune la data di inizio lavori, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, avendo cura di allegare per quest'ultima la documentazione prevista dall'art. 90, co. 9, lett. b), del DLgs 9 aprile 2008, n. 81 (ex art. 3, co. 8, lett. b-bis) del DLgs 494/96) relativa a:
 - a. dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle Casse Edili;
 - b. dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
I requisiti di cui sopra si considerano soddisfatti mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva (DURC) e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.
In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
 - c. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ove prevista;



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

d. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

5) il titolare del permesso dovrà provvedere allo scarico della acque reflue o mediante raccolta in pozzo nero a tenuta stagna o, qualora esistente, mediante allaccio alla rete urbana di fognatura nera.

6) dovranno inoltre essere osservate le seguenti avvertenze:

- i lavori devono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel presente permesso.
- ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio del permesso di costruire.
- prima di porre in uso la costruzione e, comunque entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura, il titolare del permesso dovrà richiedere allo Sportello Unico il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77,00 a 464,00 euro ai sensi dell'art. 24 comma 3 del DPR 380/01 e s.m.i..
- il titolare del permesso, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente.
- la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

Dalla Residenza Municipale, 20.05.2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Massimo NOCCO)

RELATA DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi _____ del mese di _____ dell'anno duemilaventi notificato il presente **PERMESSO DI COSTRUIRE** al signor **QUARTA Fernanda** consegnandone l'originale a mani di _____.

IL MESSO COMUNALE

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale li _____ e per 15 gg. consecutivi.

Cursi, _____

IL MESSO COMUNALE
