



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 154
del 30/06/2020

CONTENZIOSO E CONTRATTI

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 51 DEL 30/06/2020

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020. AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 24.04.2020, con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022;

Preso atto che il D.L. n. 18/2020, recante "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid – 19", ha rinviato al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020;

Vista la deliberazione C.C. n. 18 del 17.04.2019, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione G.C. n. 29 del 28.10.2011;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 08.01.2018, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Contenzioso e Contratti ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Dato atto che, nell'ambito dell'articolazione degli uffici dell'Ente, sono state attribuite al Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti le funzioni relative alla gestione del patrimonio e degli immobili comunali, per cui è demandato all'Ufficio scrivente l'incarico di portare ad esecuzione il Piano delle alienazioni nelle forme di legge;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 43 del 26.05.2020 – R.G. n. 134/2020, con cui si è stabilito di procedere mediante procedura aperta all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Lotto n. 1: Terreno di mq. 812,20# con insistente un rudere di vecchio fabbricato rurale di mq. 150 circa, nel P. di F. vigente in Zona "C1 – Area di espansione residenziale di tipo semintensivo". Dati catastali: Foglio 8 Particella 1145 di Are 4,67 e 1150 (parte).
Importo a base d'asta: € 98.802,00#.
- Lotto n. 2: Lotto terreno edificabile di mq. 300,00#, contraddistinto con il n. 12, ricadente nel Piano Particolareggiato "Povero" di Via Santuario, nel P. di F. vigente in Zona "C1 – Area di espansione residenziale di tipo semintensivo". Dati catastali: Foglio 8 Particella 1163-1176.
Importo a base d'asta: € 26.244,00#.
- Lotto n. 3: Lotto di terreno n. 42 ricadente nell'area per gli Insediamenti Produttivi – Sub Comparto "A" – di via Carpignano, approvato definitivamente con delibera C.C. n. 5 del 15.03.1993, esteso complessivamente mq. 4.419,20, Dati catastali: Foglio 3 mappali 779, 790, 792, 798 parte, 901 parte, 943, 944.
Importo a base d'asta: € 75.126,40# (€ 17,00/mq)

Visto l'Avviso d'asta per la vendita degli immobili del 27.05.2020 prot. n. 2785;

Atteso che il medesimo Avviso è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente e, per estratto, sul BURP n. 77 del 28.05.2020;

Preso atto che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13.00 del 29 giugno 2020 e che, pertanto, risulta scaduto;

Dato atto che, come previsto dall'art. 9 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari, per l'espletamento delle procedure di gara occorre individuare i componenti della Commissione di gara, considerando la funzione di Presidente attribuita al Responsabile del Servizio competente per materia;

Ritenuto di nominare i componenti della Commissione fra i Dirigenti e i dipendenti in servizio presso l'Ente, in possesso di adeguata competenza, esperienza e professionalità;

Visto l'art. 107 del D. L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

1. Per le motivazioni in narrativa espresse, di nominare componenti della Commissione di gara per l'esperimento di asta pubblica per la vendita dei beni immobili specificati in premessa, con funzioni di

testi, i Sigg:

- Arch. Giuseppe INGROSSO – Dirigente del Settore Tecnico;
- Geom. Luca MUSARO' – Istruttore Settore Tecnico.

2. Di dare atto, conseguentemente, che la Commissione di gara risulta così formalmente costituita:
 - a) Sig. Luigi LANZILOTTO – Responsabile Settore Contenzioso e Contratti: Presidente;
 - b) Ing. Massimo NOCCO – Dirigente del Settore Tecnico: Teste;
 - c) Geom. Luca MUSARO' – Istruttore Settore Tecnico: Teste.
3. Di stabilire che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal Geom. Luca MUSARO'.
4. Di dare atto, altresì, che la nomina della Commissione non comporta alcun onere di spesa per il Comune.
5. Di trasmettere copia della presente determinazione agli interessati e al Responsabile del Servizio Finanziario per opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE
F.to Luigi LANZILOTTO

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 30/06/2020 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, lì 30/06/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Umberto D'AUTILIA

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luigi LANZILOTTO