



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 157
del 01/07/2020

CONTENZIOSO E CONTRATTI

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 54 DEL 01/07/2020

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2022. APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CURSI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 24.04.2020, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022, sulla base dell'ivi allegato elenco predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico;

Preso atto che il D.L. n. 18/2020, recante "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid – 19", ha rinviato al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020;

Vista la deliberazione C.C. n.18 del 17/04/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni comunali, approvato con deliberazione G.C. n. 29 del 28.10.2011;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 08.01.2018, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Contenzioso e Contratti ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Dato atto che, nell'ambito dell'articolazione degli uffici dell'Ente, sono state attribuite al Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti le funzioni relative alla gestione del patrimonio e degli immobili comunali, per cui è demandato all'Ufficio scrivente l'incarico di portare ad esecuzione il Piano delle alienazioni nelle forme di legge;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 43 del 26.05.2020 (R.G. n. 134/2020) con cui, in esecuzione della citata deliberazione G.C. n. 39/2020, è stata avviata la procedura pubblica per la vendita all'asta delle seguenti unità immobiliari di proprietà del Comune di Corsi:

- Lotto n. 1: Terreno di mq. 812,20# con insistente un rudere di vecchio fabbricato rurale di mq. 150 circa, nel P. di F. vigente in Zona "C1 – Area di espansione residenziale di tipo semintensivo". Dati catastali: Foglio 8 Particella 1145 di Are 4,67 e 1150 (parte).

Importo a base d'asta: € 98.802,00#.

- Lotto n. 2: Lotto terreno edificabile di mq. 300,00#, contraddistinto con il n. 12, ricadente nel Piano Particolareggiato "Povero" di Via Santuario, nel P. di F. vigente in Zona "C1 – Area di espansione residenziale di tipo semintensivo". Dati catastali: Foglio 8 Particella 1163-1176.

Importo a base d'asta: € 26.244,00#.

- Lotto n. 3: Lotto di terreno n. 42 ricadente nell'area per gli Insedimenti Produttivi – Sub Comparto "A" – di via Carpignano, approvato definitivamente con delibera C.C. n. 5 del 15.03.1993, esteso complessivamente mq. 4.419,20, Dati catastali: Foglio 3 mappali 779, 790, 792, 798 parte, 901 parte, 943, 944.

Importo a base d'asta: € 75.126,40# (€ 17,00/mq)

Considerato che l'Avviso di vendita all'asta degli immobili anzi elencati è stato pubblicato e reso noto nelle forme di legge;

Visto il verbale di asta pubblica del 01.07.2020 e ritenuto doverlo approvare;

Visto il D. L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa esposto, di approvare l'allegato verbale del 01.07.2020 relativo all'asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Corsi ed in premessa specificate, inserite nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022.

2. Di prendere atto, conseguentemente, che la gara è andata deserta per mancata presentazione di offerte.
3. Di trasmettere copia del presente atto alla Giunta Comunale per le proprie determinazioni ed al Responsabile del Servizio Finanziario per opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE
F.to Luigi LANZILOTTO

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 01/07/2020 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, lì 01/07/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Umberto D'AUTILIA

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luigi LANZILOTTO