



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 238
del 12/10/2020

CONTENZIOSO E CONTRATTI

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 76 DEL 12/10/2020

OGGETTO: RICHIESTA DELLA DITTA AGRICOLA TERRANERA DI CARACUTA PIERO DI AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE BOX DEL MERCATO COPERTO COMUNALE N. 7 PER ATTIVITÀ COMMERCIALE. DETERMINAZIONI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 08.01.2018, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Contenzioso e Contratti ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Dato atto che, nell'ambito dell'articolazione degli uffici dell'Ente, sono state attribuite al Responsabile del Servizio Contenzioso e contratti le funzioni relative alla gestione del patrimonio;

Premesso che il Comune di Corsi è proprietario di un edificio al piano terra ubicato alla Via E. De Amicis e destinato a mercato coperto, al cui interno sono stati realizzati n. 10 box indipendenti destinati a locali commerciali e n. 6 banchi fissi per avventizi;

Vista la nota del 02.10.2020, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 5004, con cui il Sig. CARACUTA Piero, nato a Wuppertal (Germania) il 19.06.1984, titolare della Ditta AGRICOLA TERRANERA di CARACUTA Piero con sede in Corsi alla Via Trioti, n. 59, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Lecce con n. di REA LE - 47132, P. IVA 05041680751, chiede l'assegnazione del box del mercato coperto comunale contrassegnato con il n. 7, attiguo al box n. 8 già dato in locazione, da destinare a magazzino da adibire al confezionamento di prodotti agricoli secchi;

Visto il Regolamento del mercato coperto approvato con deliberazione C.C. n. 93 del 30.07.1976;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 166 del 27.12.2013, con cui, a far tempo dal 01.01.2014, è stato fissato in € 600,00# annuali il canone della concessione in uso di ogni singolo box commerciale, pari ad € 50,00# mensili;

Ritenuto dover aderire alla richiesta formulata dalla Ditta AGRICOLA TERRANERA di CARACUTA Piero;

Visto lo schema di contratto per l'affidamento in locazione dei box del mercato coperto comunale e ritenuto doverlo approvare;

Visto l'art. 1, comma 346, della Legge 30.12.2004, n. 311 (Legge Finanziaria 2005), che dispone: *"I contratti di locazione, o che comunque costituiscono diritti relativi di godimento, di unità immobiliari ovvero di loro porzioni, comunque stipulati, sono nulli se, ricorrendone i presupposti, non sono registrati"*;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Vista la Legge n. 392/1978;

Visto l'art. 107 del D. L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa esposto, di affidare in locazione al Sig. CARACUTA Piero, nato a Wuppertal (Germania) il 19.06.1984, titolare della Ditta AGRICOLA TERRANERA di CARACUTA Piero, con sede in Corsi alla Via Trioti, n. 59, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Lecce con n. di REA LE - 47132, P. IVA 05041680751, il box del mercato coperto di Via E. De Amicis contrassegnato con il numero 7, per magazzino da adibire al confezionamento di prodotti agricoli secchi.
2. Di approvare lo schema di contratto per la locazione del box del mercato coperto comunale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare essenzialmente atto che:

- Il canone di locazione del box è fissato in € 600,00# annuali, pari ad € 50,00# mensili;
 - La locazione è fatta per un periodo di anni 6 (sei), decorrenti dal primo giorno del mese successivo a quello di esecutività del contratto, tacitamente rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei), salvo disdetta di una delle parti con lettera raccomandata, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza.
 - Le spese di registrazione del contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. Sono interamente a carico del conduttore le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica, come pure l'intestazione del contatore di misurazione già esistente.
4. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per opportuna conoscenza e quanto di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Luigi LANZILOTTO

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 12/10/2020 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, lì 12/10/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Umberto D'AUTILIA

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luigi LANZILOTTO