COPIA

Città di Nardò

Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 210 del 15/05/2017

OGGETTO: Locali ubicati in Piazza San Pietro - determinazioni ed indirizzo

L'anno 2017 il giorno 15 del mese di MAGGIO alle ore 20:00, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

			Presente	Assente
1	**MELLONE Giuseppe**	**Sindaco**	**Sì**	
2	**CAPOTI Oronzo**	**Vice Sindaco**		**Sì**
3	**DE TUGLIE Graziano**	**Assessore**	**Sì**	
4	**ALBANO Stefania Maria**	**Assessore**	**Sì**	
5	**LUPO Gianpiero**	**Assessore**	**Sì**	
6	**PLANTERA Francesco**	**Assessore**	**Sì**	
7	**SODERO Maria Grazia**	**Assessore**	**Sì**	
8	**TEDESCO Giulia**	**Assessore**	**Sì**	

Presiede la Seduta Il Sindaco Avv. Giuseppe MELLONE

Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Il Segretario Generale Avv. Antonio SCRIMITORE

COPIA

LA GIUNTA COMUNALE

Considerate

- la Deliberazione del C.C. n.34 del 29/03/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019
- la Deliberazione della G.M. n. 190 del 05/05/2017, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2017;

Vista la propria precedente deliberazione nr 39 del 09.02.2017 con la quale si dava indirizzo di revocare I contratti di affitto e/o comodato d'uso degli immobili di proprietà detenuti nel centro storico per le motivazioni in essa riportate.

Considerato

- che a seguito dello spostamento degli uffici comunali risulta non utilizzato l'immobile sito in piazza San Pietro (già sede dei servizi sociali, culturali e scolastici) e che è necessario ed opportuno destinarlo ad un utilizzo appropriato;
- che tale immobile si presta, stante la conformazione, ad essere utilizzato quale sede delle associazioni affittuarie e/o comodatarie degli immobili siti nel centro storico, anche in considerazione della grandezza dell'edificio di cui trattasi;

Acquisito in data 08.05.2017 al numero di protocollo 18900 la proposta dell'Associazione Sportiva Dilettantistica No Profit denominata "SWAT Nardò" a firma del sig. Cosimo Paglialunga con la quale si annuncia la disponibilità ad effettuare lavori di manutenzione consistenti in imbiancatura totale degli interni dell'intera struttura e sistemazione lastrico solare nei punti in cui avvengono le infiltrazioni secondo il computo metrico in atti ed il cui costo si chiede sia detratto dal canone di fitto;

Considerato che il canone ricognitorio calcolato dall'Ufficio Patrimonio (in atti) al 20% porta ad un affitto dell'intero immobile pari ad Euro 4.200 annui (mq totali 661,64) e che per le stanze di cui l'Associazione SWAT (prima 3 stanze entrando sulla sinistra + ortale) il canone è pari ad Euro 1.540 annui (mq 123,17);

Valutata appropriata la proposta e meritevole di accoglimento;

Visto il Dlgs 267/2000 ed acquisiti i prescritti pareri ex art. 49;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di accettare la proposta avanzata dall' Associazione Sportiva Dilettantistica No Profit denominata “SWAT Nardò” a firma del sig. Cosimo Paglialunga;
- di accettare che la stessa associazione si faccia carico dei lavori di imbiancatura e rifacimento dei lastricati solari nei punti in cui avvengono le infiltrazioni previa acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie;
- di scomputare il costo previsto dal capitolato, pari ad Euro 18.494,68 oltre iva (Euro 22.563,51 ic) dal canone di affitto annuo calcolato con metodo ricognitorio al 20% pari ad Euro 1.540,00 oltre aggiornamenti istat annuali e quindi per 175 mensilità e mezzo (salvo riduzioni per aggiornamenti istat), anche nella considerazione che il canone ricognitorio comporta, per sua stessa natura, che tutte le opere ordinarie e straordinarie siano a carico dell'affittuario per l'intera durata del contratto;
- di dare indirizzo all'Ufficio Patrimonio di adottare tutti gli atti consequenziali necessari nella considerazione che le opere ordinarie e straordinarie saranno a carico degli affittuari in quota parte secondo la metratura occupata e che per i locali comuni si procederà proporzionalmente;
- di rendere il presente atto, previa separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell’art.134 del TUEL 267/00.

Prenotazione Spesa

Num.	*Anno Esercizio*	*Capitolo*	*Descrizione*	*Importo*	*N. Imp.*	*N.Subimp.*
1	2017	0	Locali Piazza San Pietro	0,00	0	

COPIA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe MELLONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Antonio SCRIMITORE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole,

Nardò
15/05/2017

Il Responsabile del Servizio
(f.to Dott. Gabriele Falco)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole .

Nardò
15/05/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(f.to Dott. Gabriele FALCO)

C O N F O R M I T A ' D E L L ' A T T O

Il Segretario Generale ha apposto il visto di conformità. _____

Nardò, li 15/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Antonio SCRIMITORE

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Nardò, li 15/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Antonio SCRIMITORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. rep. 2076

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 17/05/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: http://www.comune.nardo.le.it/

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nardò, 17/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
_____