



**CITTA'
di
SALVE**

PROVINCIA DI LECCE

**COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 152 del 25/07/2018

OGGETTO: Piano Comunale delle Coste. Formulazione indicazioni al Commissario ad Acta.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO**

Parere PARERE OMESSO IN
QUANTO MERO ATTO DI
INDIRIZZO

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO**

Parere PARERE OMESSO IN
QUANTO MERO ATTO DI
INDIRIZZO

L'anno 2018 il giorno 25 del mese di luglio alle ore 13:30 nella sala delle adunanze della sede comunale, a seguito di Convocazione, si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta di oggi, risultano all'appello nominale:

- 1 VILLANOVA Francesco**
- 2 LECCI Giovanni**
- 3 DE GIORGI Francesco**
- 4 PIZZOLANTE Patrizia**
- 5 SIMONE Silvana**

Presente	Assente
Si	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Giuseppe RIZZO.
Presiede l'adunanza Avv. Francesco VILLANOVA nella qualità di SINDACO che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 10 aprile 2015, n. 17 “Disciplina della tutela e dell’uso della costa” la quale, nell’ambito della gestione integrata della costa, disciplina l’esercizio delle funzioni amministrative connesse alla gestione del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale conferite dallo Stato ai sensi dell’articolo 117 della Costituzione, individuando le funzioni trattenute in capo alla Regione e quelle conferite ai comuni.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 06.02.2018 avente ad oggetto: “Legge Regionale Puglia n. 17 del 10.04.2015 – Piano Comunale Coste. Adozione” con la quale, per le motivazioni ivi contenute, è stato deliberato:

- di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 4 della L.R. 17/2015, il Piano Comunale delle Coste per le aree demaniali ricadenti nel territorio comunale composto dai seguenti elaborati:

:ELABORATI DI ANALISI		
A - RICOGNIZIONE FISICO GIURIDICA DEL DEMANIO MARITTIMO		
TITOLO		N
SUDDIVISIONE DELLA COSTA IN UNITA’ E SUB UNITA’ FISIOGRAFICHE- fornito dalla Regione	- A 1.1	1
CLASSIFICAZIONE NORMATIVA LIVELLI DI CRITICITA’ 'ALL'EROSIONE E SENSIBILITA	A 1.2	2
ZONIZZAZIONE DELLA FASCIA DEMANIALE MARITTIMA	A 1.3	3
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO (IDROGEOLOGICO (PAI	A 1.4	4
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NATURALI PROTETTE E DEI VINCOLI AMBIENTALI	A1.5	5
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE SOTTOPOSTE A VINCOLI TERRITORIALI	A 1.6	6
CLASSIFICAZIONE DEL LITORALE, RISPETTO AI CARATTERI MORFOLOGICI	A1.7	7
CARATTERIZZAZIONE DEI CORDONI DUNARI	A1.8	8
INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI DIFESA E PORTI	A1.9	9
RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO GIURIDICO DELLA FASCIA DEMANIALE MARITTIMA di cui al punto A1.3 lettera f	A 1.10	10

INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, DELLE STRUTTURE FISSE E DELLE RECINZIONI ESISTENTI	A 1.11	11
INDIVIDUAZIONE DEI SISTEMI DI ACCESSO E DEI PARCHEGGI ESISTENTI	A 1.12	12
<i>B1 - ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO</i>		
CLASSIFICAZIONE DELLA COSTA, RISPETTO ALLA "INDIVIDUAZIONE DELLA "LINEA DI COSTA UTILE	B1.1	13
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CON DIVIETO ASSOLUTO DI CONCESSIONE	B1.2	14
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI INTERESSE TURISTICO RICREATIVO	B1.3	15
INDIVIDUAZIONE DEI PERCORSI DI CONNESSIONE	B1.4	16
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVE DIVERSE DA SB E SLS	B1.5	17
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE VINCOLATE	B1.7	18
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE	B1.8	19
<i>B2 – INTERVENTI DI RECUPERO COSTIERO</i>		
INTERVENTI DI RECUPERO COSTIERO	B2.1	20
<i>ELABORAI ESPLICATIVI DEL REGIME TRANSITORIO</i> <i>INDIVIDUAZIONE DEGLI ACCESSI DA RENDERE PUBBLICI</i>	B3.4	<i>-B3</i> 21
<i>ELABORATI DESCRITTIVI</i>		
RELAZIONE GENERALE		<i>C</i>
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE QUADRO SINOTTICO		<i>D</i> <i>E</i>
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO PRELIMINARE DI ORIENTAMENTO		<i>F</i>

- di dare atto che, nelle more dell'approvazione definitiva, il Piano Comunale delle Coste costituisce atto di indirizzo programmatico per le destinazioni d'uso del litorale e quindi per la localizzazione di nuove aree concedibili;

- di disporre quale atto di indirizzo al Responsabile del Settore che eventuali domande presentate prima della approvazione definitiva del PCC, oltre a quanto previsto nel punto precedente, dovranno essere sottoposte a procedimento ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, proporzionalità, efficienza e parità di trattamento nonché della libera concorrenza, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 17/2015;
- di dare la più ampia pubblicità al Piano anche per via informatica al fine di garantire la massima partecipazione del pubblico al processo di approvazione dello strumento pianificatorio della costa;
- di disporre il deposito di tutti gli elaborati del Piano presso la Segreteria comunale affinché sia posto in visione di chiunque ne faccia richiesta;
- di dare atto ed informazione che chiunque può presentare proposte ed osservazioni al Piano nel termine di gg. 30 dal deposito con ogni mezzo consentito dalla legge;
- dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti successivi per come previsti dalla normativa vigente;

ATTESO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 27.03.2018, per le motivazioni ivi contenute, è stata attivata la procedura relativa all'esercizio dei poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Salve (Le) e la Giunta Regionale ha proceduto a nominare, ai sensi dell'art. 4, co. 8. della L.R. n. 17/2015, il Commissario ad acta per la redazione e approvazione del Piano Comunale delle Coste di Salve (Le);
- il Commissario ad acta dovrà provvedere alla redazione del PCC entro il termine di centottanta giorni dalla notifica della nomina;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale intende segnalare al Commissario ad acta incaricato i seguenti profili di criticità sul tema, considerevoli ai fini della redazione e approvazione del Piano:

- le norme di riferimento pongono dubbi interpretativi che necessitano di approfondimento, anche alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 40/2017 relativa all'art. 14 della L.R. N. 17/2015;
- dal punto di vista dei contenuti tecnici del Piano redatto e adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8/2018, si rileva che:
 - la linea di costa presenta lunghi e considerevoli tratti in cui la dividente demaniale ricade in acqua o peggio non risulta individuata, di modo che per i medesimi tratti le previsioni di Piano risultano da ciò condizionate con negative ricadute sul complessivo assetto della fruibilità;
 - la procedura V. A. S. risulta avviata da questo Ente con nota prot. 1673 del 14.2.2018 , ma non risulta documentato l'esito della stessa;
 - è necessario sottoporre ad un attento esame lo stato di consistenza giuridico e fisico tra stato di fatto e stato di progetto di Piano, al fine di evidenziare eventuali incongruenze;
- si ravvisa l'opportunità di sottoporre ad ulteriori verifiche la possibilità dell'effettivo uso alla balneazione dell'isolotto denominato "Isola della Fanciulla", che nelle tavole del PCC risulta classificato come spiaggia libera;
- allo stato, è necessario tenere nella dovuta considerazione anche le possibili incidenze, arrecate dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 40/2017, sul regime transitorio di rinnovo della concessioni demaniali già in essere alla data di approvazione del P.C.C e previste nelle Norme Tecniche di Attuazione

dello stesso P.C.C, sia all'atto dell'approvazione definitiva del P.C.C. che nelle more della sua definitiva approvazione;

TENUTO CONTO altresì che:

- la deliberazione della G.R. n. 512/2018 individua tra i compiti del Commissario ad acta quello di valorizzare il lavoro già svolto qualora il Comune abbia già avviato l'elaborazione del progetto di Piano;
- è auspicabile la più proficua collaborazione da parte di questo Ente e dei Suoi Uffici per consentire la tempestiva e corretta approvazione del Piano Comunale delle Coste, stante la rilevanza che detto strumento di pianificazione riveste nel Comune di Salve per la sua vocazione turistica;
- le criticità ravvisate appaiono tutt'altro che irrilevanti per la corretta approvazione dello strumento di pianificazione;

RITENUTO opportuno, pertanto esprimere al Commissario ad Acta incaricato dalla Regione Puglia i rilievi su esposti, perché ne tenga conto nel corso del suo lavoro di redazione del Piano Comunale delle Coste del Comune di Salve;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non è necessario acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, in quanto non comporta impegni di spesa o diminuzioni di entrata né ha riflessi diretti o indiretti sul bilancio comunale;

Tutto ciò premesso,

con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI ESPRIMERE e segnalare al Commissario ad Acta incaricato dalla Regione Puglia con deliberazione della G:R. n. 512/2018, Arch. Alfredo Foresta, i seguenti profili di criticità sul tema, rilevati dall'Amministrazione Comunale, perché ne tenga conto nel corso del suo lavoro di redazione del Piano Comunale delle Coste del Comune di Salve:

- le norme di riferimento pongono dubbi interpretativi che necessitano di approfondimento, anche alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 40/2017 relativa all'art. 14 della L.R. N. 17/2015;
- dal punto di vista dei contenuti tecnici del Piano redatto e adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8/2018, si rileva che:
 - la linea di costa presenta lunghi e considerevoli tratti in cui la dividente demaniale ricade in acqua o peggio non risulta individuata, di modo che per i medesimi tratti le previsioni di Piano risultano da ciò condizionate con negative ricadute sul complessivo assetto della fruibilità;
 - la procedura V. A. S. risulta avviata da questo Ente con nota prot. 1673 del 14.2.2018, ma non risulta documentato l'esito della stessa;
 - è necessario sottoporre ad un attento esame lo stato di consistenza giuridico e fisico tra stato di fatto e stato di progetto di Piano, al fine di evidenziare eventuali incongruenze;
 - si ravvisa l'opportunità di sottoporre ad ulteriori verifiche la possibilità dell'effettivo uso alla

balneazione dell'isolotto denominato "Isola della Fanciulla", che nelle tavole del PCC risulta classificato come spiaggia libera;

- allo stato, è necessario tenere nella dovuta considerazione anche le possibili incidenze, arrecate dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 40/2017, sul regime transitorio di rinnovo della concessioni demaniali già in essere alla data di approvazione del P.C.C e previste nelle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso P.C.C, sia all'atto dell'approvazione definitiva del P.C.C. che nelle more della sua definitiva approvazione;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ai professionisti incaricati della redazione del PCC di Salve ed al Commissario ad Acta, Arch. Alfredo Foresta per i provvedimenti di competenza;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000.

...OMISSIS...

...OMISSIS...

Del che si è redatto il presente verbale, fatto e sottoscritto come per legge.

Il SINDACO
f.to Avv. Francesco VILLANOVA

Segretario Generale
f.to Dott. Giuseppe RIZZO

Per copia conforme all'originale.

Salve, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe RIZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 926

Io sottoscritto IL SEGRETARIO GENERALE certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il 25/07/2018 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000 e vi resterà per quindici giorni consecutivi In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'Art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

Salve, li 25/07/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giuseppe RIZZO

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata trasmessa alla prefettura con nota n. _____, del _____ art. 135, comma 2, del D.Lgs 18 agosto 2000

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.LGS. 267/2000);

E' stata compiuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.LGS. 267/2000)

Salve, li 25/07/2018

Segretario Generale
f.to Dott. Giuseppe RIZZO