



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 del 29/08/2022

OGGETTO: Concessione in diritto di superficie, a titolo gratuito, su immobile di proprietà comunale da destinare a Casa della Comunità - fondi del PNRR - Missione 6 - Salute, di cui alla DGR n.688/2022. Approvazione variazione del Piano di alienazione e valorizzazione. Approvazione schema di Protocollo di intesa. Variazione sede legale del Comune

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di agosto alle ore 17:40, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio, a norma di legge, in sessione Straordinaria in 1^a ed in seduta pubblica.

Al momento dell'annuncio della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 14 e assenti n.3 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
CLAUDIO PALADINI	Si	
STEFANIA CAPOCCIA	Si	
KATIA PRATO	Si	
LUCA CACCIATORE	Si	
MARCO MICCOLI	Si	
LAURA MOGAVERO	Si	
FIorenzo PATERA	Si	
FRANCESCO MILANESE	Si	
LUIGI MASSA	Si	
LUISA MARGHERITO	Si	
ORONZO SABATO	Si	
GIADA SANTOLLA	Si	
GIUSEPPE LANDOLFO		Si
ANGELO CIPOLLA	Si	
GIOVANNI CARLA`		Si
LUIGI SPAGNOLO	Si	
FERNANDO FAI		Si

Il Consigliere Sig. Sig. Francesco MILANESE in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Domenico CACCIATORE.

Immediatamente eseguibile X

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto:

- dell'illustrazione dell'argomento in trattazione tenuta dal Sindaco e del successivo intervento del Consigliere Signor Angelo Cipolla;
- dell'ingresso in Sala del Consigliere Signor Fernando Fai avvenuto alle ore 17,54 – risultano presenti n. 15 membri del Consiglio ed assenti n. 2 (Landolfo e Carlà);
- dei successivi interventi dei Consiglieri Signori Oronzo Sabato, Fiorenzo Patera, Fernando Fai, Angelo Cipolla e del Sindaco;

il tutto così come riportato nell'allegato verbale che è parte integrante del presente atto;

Vista la deliberazione consiliare n. 21 del 30/06/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione "DUP" 2022-2024 e relativi allegati:

- Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2022-2024;

Vista la deliberazione consiliare n. 22 del 30/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024;

Dato atto che:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN (Consiglio "Economia e finanza" dell'UE responsabile della politica economica, finanziaria e fiscale dell'UE) del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 ha previsto fra le altre la Missione 6 - Salute, in cui si contemplano diversi interventi per la costituzione di: (Componente 1) Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; (Investimento 1.1): Case della Comunità e presa in carico della persona [M6CI 1.1]; (Investimento 1.2:) Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6CI 1.2.2]; (Investimento 1.3:) Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6CI 1.3]; (Componente 2:) Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; (Investimento 1.2:) Verso un ospedale sicuro e sostenibile (M6C2 1.2);
- che con DGR n. 688 dell'11/05/2022 la Regione Puglia ha approvato la propria rete assistenziale territoriale in attuazione del PNRR, comprendente le Case di Comunità, gli Ospedali di Comunità e le Centrali operative territoriali di pertinenza delle ASL regionali e fra queste quelle di competenza dell'ASL Lecce, autorizzando contestualmente gli interventi previsti nell'ambito della Missione 6- "Salute" del PNRR;
- che nell'ambito degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), autorizzati con la succitata DGR n.688/2022, è prevista la realizzazione dell'intervento relativo alla Casa della Comunità ubicata nel territorio comunale;

Considerato i servizi alla cittadinanza offerti attraverso la Casa della Comunità risultano di prioritaria importanza dal punto di vista sia sanitario che sociale.

Vista la comunicazione prot. 12041 del 04/08/2022 con cui il Commissario

straordinario ed il Direttore Sanitario della ASL Lecce hanno inviato bozza di Protocollo di Intesa finalizzato alla costituzione in favore dell'ASL Lecce a titolo gratuito del diritto di superficie su immobile invitando nel contempo ad individuare l'immobile o porzione di immobile per realizzare da parte dell'ASL l'intervento con fondi del PNRR finalizzato alla realizzazione e successiva gestione della Casa della Comunità.

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" che al comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"* ;
- il successivo comma 2, per la parte ad oggi vigente in quanto non soppresso dalla Corte Costituzionale, che prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.....La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili"*.

Dato atto che l'art. 42 comma 2 lett. 1 T.U.E.L. n. 267/2000 prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Ritenuto di individuare quale immobile da destinare all'intervento relativo alla realizzazione della Casa della Comunità l'edificio sito in Largo Parco delle Rimembranze (composto da Piano interrato, piano terra e Primo Piano con esclusione delle aree solari) censito in catasto fabbricati al foglio 29 p.lla 2237 sub 1 attualmente destinato a Sede Municipale ma ormai privo della sua funzione in quanto tutti gli uffici una volta presenti sono stati trasferiti nella sede di via Salice.

Ritenuto pertanto opportuno concedere in diritto di superficie a titolo gratuito per 99 anni alla ASL Lecce e per gli effetti procedere alla variazione del Piano di alienazioni e valorizzazione inserendo all'interno del Piano l'immobile di Parco delle Rimembranze, e ai sensi al comma 2 del medesimo art. 58 sopra richiamato tale inserimento determina la conseguente classificazione come

patrimonio disponibile.

Ritenuto inoltre con la presente deliberazione trasferire la sede municipale dall'edificio di Largo Parco delle Rimembranze all'edificio di via Salice e quindi non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali proprie di questo ente.

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Pianificazione del territorio e patrimonio e del Responsabile del Settore Economico Finanziario e Tributi, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole allegato rilasciato dal Revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1 – lett. B – punto 6 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 15 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

1. di apportare al Documento Unico di Programmazione D.U.P. approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 30/06/2022 le modifiche degli allegati descritte in premessa, variazione al *Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2022-2024*, riapprovando lo stesso, come modificati a seguito degli adeguamenti di cui in premessa, dando atto che le correlate variazioni al bilancio saranno apportate con atti successivi;
2. di approvare l'allegato *Elenco Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022 2024*;
3. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e la variazione della destinazione d'uso da uffici a servizi sanitari, ai sensi comma 2 del medesimo art. 58 sopra richiamato.
4. Di approvare lo schema di Protocollo d'intesa, allegato alla presente, e per gli effetti concedere in diritto di superficie a titolo gratuito per 99 anni l'edificio sito in Largo Parco delle Rimembranze (composto da Piano interrato, piano terra e Primo Piano con esclusione delle aree solari) censito in catasto fabbricati al foglio 29 p.la 2237 sub 1, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione del protocollo d'intesa.
5. Di dare atto che il Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio autorizzato con la presente a stipulare in nome e per conto del Comune di Veglie l'atto pubblico di concessione in diritto di superficie a titolo gratuito per 99 anni alla ASL Lecce, l'edificio sito in Largo Parco delle Rimembranze (composto da Piano interrato, piano terra e Primo Piano con esclusione delle aree solari) censito in catasto fabbricati al foglio 29 p.la 2237 sub 1, potrà inserire, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa ad una completa ed esatta descrizione dell'immobile, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione dell'immobile, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare valori ad ogni effetto anche fiscali, ad includere clausole di rito;

6. di dare atto che in conseguenza della presente la sede legale del Comune è trasferita da Largo Parco delle Rimembranze presso l'edificio di via Salice;

In prosiegua e supposta del Presidente stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 15 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 134 comma 4 - del sopra citato D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Sig. Francesco MILANESE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 883 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, li 31/08/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, li 31/08/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE