



CITTA' DI MESAGNE

(Provincia di Brindisi)

AREA IV - URBANISTICA

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

COPIA DETERMINAZIONE N. 2154 del 04/08/2021

Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – E.R.P. – DI PROPRIETA' COMUNALE, NONCHE' DELL'A.R.C.A. NORD SALENTO CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MESAGNE – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale nr. 10, del 07/04/2014 e ss.mm.ii. “Nuova Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” dispone che i Comuni provvedano all’espletamento della procedura amministrativa in ordine all’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica mediante Bando Pubblico;
- L’art.4, comma 2, della precitata Legge Regionale nr. 10/2014, prevede l’aggiornamento, almeno quadriennale, della graduatoria mediante indizione di nuovo Bando pubblico;
- il precedente Bando, per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, è stato pubblicato all’albo on line del Comune di Mesagne, nell’anno 2013, e non sono stati emessi avvisi pubblici per l’aggiornamento della graduatoria, ai sensi dell’art. 7, della L.R. n. 10/2014;
- con nota pervenuta dal Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Politiche Abitative – della Regione Puglia, acclarata al protocollo dell’Ente al nr.14343, in data 13.05.2019, si sollecitava questa Amministrazione Comunale all’emanazione di un nuovo Bando per la formazione della graduatoria finalizzata all’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122, del 5/12/2019, con la quale si esprimeva atto di indirizzo finalizzato all’indizione del Bando di che trattasi e contestualmente demandava, a questo Servizio Patrimonio, la predisposizione e l’adozione di tutti gli atti amministrativi necessari;
- La propria precedente Determinazione nr. 399, del 11/02/2021, con la quale si è proceduto all’approvazione dello Schema di “Bando di Concorso per l’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P.- di proprietà comunale, nonché dell’A.R.C.A. NORD Salento (già IACP della Provincia di Brindisi) che si renderanno disponibili nel territorio di Mesagne (Legge Reg.le 10/2014)”, della “Domanda di partecipazione” e dei relativi allegati;

DATO ATTO che:

- il Bando di Concorso, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P.- di proprietà comunale, nonché dell'A.R.C.A. NORD Salento (già IACP della Provincia di Brindisi) che si renderanno disponibili nel territorio di Mesagne, è stato pubblicato sull'Albo Pretorio online del Comune in data 12/02/2021;
- il termine previsto, per la presentazione delle domande, da parte degli interessati, è stato fissato per il giorno 09/04/2021, ore 12:00;

TENUTO CONTO che, entro il termine previsto del 09/04/2021, ore 12:00, sono pervenute nr. 101 Domande di partecipazione, mentre nr. 1 domanda è pervenuta dopo il termine di scadenza;

DATO ATTO che, in attuazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 4, della Legge Reg.le nr. 10/2014, l'Ufficio Patrimonio ha provveduto:

- 1- ad effettuare l'istruttoria delle domande di partecipazione pervenute, attribuendo a ciascuna domanda un punteggio provvisorio, sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati e della documentazione allegata;
- 2- a redigere la "Graduatoria provvisoria", per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, riportando il punteggio attribuito, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- 3- a redigere l' "Elenco Esclusi" con le relative motivazioni, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

EVIDENZIATO che:

- ai sensi dell'art.4, della Legge Reg.le nr. 10/2014 e ss.mm.ii., e di quanto previsto nel Bando Pubblico, la graduatoria provvisoria, nella quale i nominativi saranno identificati mediante numero di protocollo assegnato alla Domanda, in ottemperanza al Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii., per la tutela del diritto alla privacy, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio online del Comune e sul sito istituzionale per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- entro i trenta giorni previsti, di pubblicazione della Graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso/opposizione mediante richiesta motivata e documentata alla Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica, per il tramite l'Ufficio Comunale competente;
- la Commissione Provinciale, entro il termine di sessanta giorni, dalla data di ricevimento della richiesta di ricorso, esprime il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria;

VISTA la "Graduatoria Provvisoria", per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui al Bando Pubblico, approvato con la Determinazione nr. 399/2021, formata da nr. 93 partecipanti e predisposta secondo l'ordine di punteggio attribuito ed a parità di punteggio, secondo l'ordine di protocollo, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

VISTO l' "Elenco Esclusi" con le relative motivazioni, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

RITENUTO necessario, procedere all'approvazione della "Graduatoria Provvisoria" e dell' "Elenco Esclusi";

DATO ATTO che, la "Graduatoria Provvisoria" e l' "Elenco Esclusi" saranno pubblicati, unitamente al presente provvedimento, all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito istituzionale www.comune.mesagne.br.it, per trenta giorni consecutivi, al fine di consentire agli interessati di presentare eventuale ricorso alla Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica, per il tramite l'Ufficio Comunale competente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012, non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento;

VISTO il "Modello per Ricorso", predisposto dal Servizio, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 3);

DATO ATTO che, il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa né accertamento di entrata in modo diretto o indiretto e pertanto, non sarà trasmesso al responsabile del Servizio finanziario per il

preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 7 aprile 2014 n. 10 e ss.mm.ii. “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”,

VISTA la Legge Regionale 8 dicembre 2014, nr.50;

VISTO l’art.4 della Legge nr.165/2001;

VISTO l’art.44 dello Statuto Comunale;

VISTO il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs. nr.267 del 18/08/2000;

VISTO il Decreto Sindacale nr. 6 del 29/01/2021, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell’Area IV – Urbanistica, ai sensi dell’art. 109, comma 2, del D.Lgs. nr. 267/2000;

ACCERTATA la regolarità del presente provvedimento,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare, la “Graduatoria Provvisoria”, per l’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P.- di proprietà comunale, nonché dell’A.R.C.A. NORD Salento (già IACP della Provincia di Brindisi) che si renderanno disponibili nel territorio di Mesagne (Legge Reg.le n.10/2014)”, predisposta secondo l’ordine di punteggio attribuito ed a parità di punteggio, secondo l’ordine di protocollo, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- di approvare, l’ “Elenco Esclusi” con le relative motivazioni, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
- di approvare, il “Modello per Ricorso”, predisposto dal Servizio, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 3);
- di dare atto che, i nominativi dei partecipanti/concorrenti, sono identificati mediante numero di protocollo, assegnato alla Domanda, in ottemperanza al Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii., per la tutela del diritto alla privacy;
- di dare atto che, la “Graduatoria Provvisoria”, e l’Elenco Esclusi” saranno pubblicati nell’Albo Pretorio online del Comune e sul sito istituzionale www.comune.mesagne.br.it, per almeno trenta giorni consecutivi, al fine di consentire agli interessati di presentare eventuale ricorso alla Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica, per il tramite l’Ufficio comunale competente;
- di dare atto che, il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa né accertamento di entrata in modo diretto o indiretto e pertanto, non sarà trasmesso al responsabile del Servizio finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di procedere, alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del decreto Lgs. Nr. 33/2013 e s.m.i.

Mesagne, 04/08/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica**

Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 04/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica

F.TO Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO Arch. Marta CALIOLO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 3027 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Mesagne, li 05/08/2021

IL MESSO COMUNALE/ADETTO
F.to Cosimo PASIMENI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica
Arch. Marta CALIOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.