

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -
AMBIENTE -AGRICOLTURA - CIMITERO**

N. 266 del Reg.

Data 25/07/2024

N. 595 del Reg. Generale

OGGETTO

**AFFIDAMENTO PROVVISORIO DELLA “GESTIONE DEL
PARCO GIOCHI COMUNALE “GIOVANNI PAOLO II” SITO
IN VIA FILIPPO TURATI S.N.C., CON ANNESSI GLI
IMPIANTI SPORTIVI E TUTTE LE ATTREZZATURE IVI
CONTENUTE PER 18 MESI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 dell'11.04.2018 si forniva indirizzo al Responsabile del 2 Settore di attivare la procedura di gara per affidare in concessione il Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II" sito in via Filippo Turati s.n.c., con annessi gli impianti sportivi e tutte le attrezzature ivi contenute a soggetto esterno, per la durata di mesi 18 (diciotto) tramite procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett c D.Lgs 50/2016, alle condizioni tutte indicate nel precitato atto;
- Che con Determinazione n. 200 Reg. del 18.04.2018 del Responsabile dei Servizi Sociali, Cultura, Sport e Tempo Libero del Comune di Salice Salentino, si avviava la procedura per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare soggetti esterni di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 nonché soggetti di cui all'art. 19 della L.R. n. 33/2006 "Norme per lo sviluppo dello sport per tutti" come modificata dalla L.R. n. 32/2012, interessati a partecipare alla gestione, mediante concessione, del Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II" sito in via Filippo Turati s.n.c. e degli annessi impianti sportivi e chiosco bar e si approvava l'avviso pubblico e lo schema di domanda;
- Che la suddetta procedura non ha sortito alcun esito in quanto, con determina n. 88/328 Reg. Generale del 6/6/2018, il Responsabile dei Servizi Sociali, Cultura, Sport e Tempo Libero del Comune di Salice Salentino, prendeva atto del verbale di gara deserta redatto in data 6 giugno 2018 dalla Commissione di Gara;
- *Che al fine di poter addivenire ad una definitiva utilizzazione del bene pubblico, si è inteso avviare un nuovo ed alternativo procedimento di concessione del bene pubblico mediante l'istituto del "Project Financing" che consiste nell'attività di coinvolgimento di soggetti privati nella realizzazione e nella gestione di opere pubbliche, con il vantaggio di ottenere una partecipazione nelle entrate economiche future dell'opera realizzata. La tecnica finanziaria suddetta, da una parte, consente la realizzazione di opere pubbliche o la gestione delle stesse senza oneri finanziari per la pubblica amministrazione e, dall'altra, si sostanzia in un'operazione di finanziamento di un'attività economica in grado di assicurare una fonte di utili e di consentire il rimborso del prestito, tramite la gestione proficua dell'attività economica stessa promossa che deve avere la capacità di autofinanziarsi;*
- In attuazione della deliberazione di C.C. n. 36 del 25.06.2024 avente ad oggetto "Art. 37 del D.Lgs 31 Marzo 2023, n. 36 – Programma Triennale dei Lavori Pubblici LL.PP. 2024/2026 ed Elenco Annuale dei Lavori anno 2024. - Approvazione ed aggiornamento dei Programmi triennali dei lavori pubblici 2024-2026 e dell'Elenco annuale 2024", il Responsabile del Terzo Settore ha predisposto un avviso pubblico per la ricerca DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SEGUENTI DEL D.LGS 36/2023 MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO), FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO GIOCHI COMUNALE "GIOVANNI PAOLO II" pubblicato il 11.07.2024 con scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse fissata al 30.10.2024.
- Che nelle more di definizione della suddetta procedura occorre provvedere alla concessione provvisoria del suddetto immobile al fine di assicurare una minima manutenzione del bene e non vanificare gli investimenti già eseguito in proprio dal Comune;
- È pervenuta al prot. n. 5083 del 20.05.2024 istanza da parte dei Sigg. Alessandro Campa, Paolo Garganese, Francesco Cascione con la quale si sono resi disponibili ad assicurare la gestione del

Parco Giochi Comunale qualora l'Ente lo affidasse per almeno 18 mesi;

- Con successiva nota prot. n. 6124 del 17.06.2024 il Comune di Salice Salentino ha chiesto evidenza ai sottoscrittori della suddetta istanza della costituzione di apposita società, dell'oggetto sociale della stessa, di un piano finanziario della gestione affinché sia possibile valutare gli interventi manutentivi programmati e gli impegni a loro carico;
- Con nota acquisita al prot. n. 6757 del 4.07.2024 è stato acquisito agli atti l'atto costitutivo della società denominata "Al Parco Musica Eventi srl" con sede in Guagnano LE via L Da Vinci, 59, CF e PI 05355320754, l'oggetto sociale della stessa che risulta compatibile con le attività che possono svolgersi al Parco Giochi Comunale di cui trattasi, relazione con indicato l'elenco delle lavorazioni manutentive che verranno svolte nel corso della gestione a carico della suddetta costituenda società con la previsione di ricavi che risultano compatibili con la spesa;
- Ritenuto che tale soluzione provvisoriamente individuata, nelle more di espletamento della procedura ordinaria di concessione dell'immobile di cui alla procedura di project financing attivata sia la migliore ed unica soluzione attuabile nell'immediato;
- L'articolo 1 del dlgs 36/2023 rubricato "Principio del risultato", nel puntualizzare che l'obiettivo da perseguire è il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione, richiama gli altri principi di matrice europea come quello della tempestività, del migliore rapporto qualità/prezzo, di legalità, concorrenza e trasparenza funzionale alla corretta applicazione delle regole del codice e ne assicura la piena verificabilità.
- Considerato che il principio del risultato costituisce l'attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è il criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- Che la discrezionalità amministrativa è da intendersi quale *margin of choice that the law leaves to the administration in order that it may identify, among the correct ones, the best solution for dealing with the concrete case in the public interest that must be realized in the best possible way and with the least possible sacrifice of private interests*.
- Considerato inoltre che l'azione amministrativa *persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità, di trasparenza secondo le modalità previste dalla legge e da altre disposizioni che disciplinano i singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario*.
- Che la soluzione provvisoria individuata risponde ai suddetti principi ed al momento risulta l'unica percorribile che consente l'esecuzione di quei minimi interventi ritenuti necessari alla sufficiente conservazione dell'immobile di cui trattasi fino a quando non viene conclusa la procedura ordinaria di concessione del Parco;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;
- Visto il D.Lgs. 36/2023;
- Visto il Decreto di nomina del Responsabile del Servizio nell'ambito del III Settore a firma del Sindaco Pro-Tempore N. 12 del 18.6.2024;
- Dato atto che per l'affidamento di che trattasi sarà acquisito il codice CIG, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD) accreditata dall'ANAC come disposto dalla deliberazione 582/2023 nonche sarà eseguito accesso al FVOE per l'acquisizione delle certificazioni di rito in ordine ai requisiti soggettivi di cui all'art 94 e 95 del D.lgs 36/2023;

- Ritenuto pertanto per le motivazioni suddette di dover procedere:
 - all'affidamento alla società "Al Parco Musica Eventi srl", con sede in Guagnano (Ta) alla via Leonardo da Vinci n. 59, C. F. e P.I. 05355320754 della concessione del "Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II" sito in via Filippo Turati s.n.c., con annessi gli impianti sportivi e tutte le attrezzature ivi contenute per il periodo di 18 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
 - approvare l'allegato schema di contratto di concessione regolarmente i rapporti tra la società concessionaria ed il Comune di Salice Salentino

Visto che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

D E T E R M I N A

1) Di prendere atto delle premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale dello stesso.

2) Di affidare, alla società "Al Parco Musica Eventi srl", con sede in Guagnano (Ta) alla via Leonardo da Vinci n. 59, C. F. e P.I. 05355320754 la concessione del "Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II" sito in via Filippo Turati s.n.c., con annessi gli impianti sportivi e tutte le attrezzature ivi contenute per il periodo di 18 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

3) Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi sarà acquisito il codice CIG, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD) accreditata dall'ANAC come disposto dalla deliberazione 582/2023;

4) approvare lo schema di contratto di concessione allegato alla presente regolarmente i rapporti tra la suddetta società concessionaria ed il Comune

5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Renato Innocente

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 25/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Ing. Renato Innocente

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 25/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Renato Innocente

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 25/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Renato Innocente

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 25/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Renato Innocente